

會見溫家寶 納吉捎佳音 放寬馬燕窩入口

【本報訊】馬來西亞政府最近放寬了燕窩入口限制，這項措施將使馬來西亞的燕窩出口市場更加廣闊。據悉，這項措施是政府為了促進出口貿易而採取的。目前，馬來西亞的燕窩出口量已經連續多年增長，這也反映了該國燕窩產業的興旺。政府表示，這項措施將有助於提高馬來西亞燕窩的國際競爭力，並為該國農民和加工商帶來更多的經濟效益。



合法引燕利益投資計劃

瞄準 市值50億令吉 燕窩市場

位于霹靂州曼城的金絲燕生態園。

如果现在的你拥有10万令吉现金，在经济不明朗之际，你选择按兵不动。殊不知，今时今日的10万令吉在经过货币贬值与通货膨胀后，该笔现金在10年、20年，甚至30年后，所剩有的价值是多少呢？

燕窩市場

正当全球经济体努力摆脱2007年世界金融危机的阴影之际，欧美却在近期爆发债务的课题，再度将全球经济推向风口浪尖上。在全球股市下泄及产业走势受到影响的情况下，投资者选择退回原点，现金在握的人士则采取静观其变的保守态度，两者皆期望经济转好之际才考虑重新进场。

根据金丝燕生态园有限公司推出的“合法引燕利益投资计划”，只需一次1万令吉投资，即可在35年内，享有每年超过75%或者27万令吉的平均回报，而投资回报主要取决于燕窝的收成及市场价格走势。

为提升投资者的信心及杜绝欺诈案的发生，包括血燕风波、投资骗局及快速致富计划等负面课题，金丝燕生态园有限公司此项投资计划是获得马来西亚公司委员会（SSM）严格的审核及批准、经大马农业及农基工业部的兽医局担任独立咨询顾问以预测及验证投资计划的回报率、委任大众信托服务有限公司托管计划资金以确保所筹集的资金是用在信托契约所规定的用途，以及在35年内，投资者可绝对享有回购保证、十个工作日的冷却期及自由买卖与转让投资单位。



位于登嘉楼士兆的金絲燕生態園全貌。

策劃與發展14項金絲燕生態園計劃

在“合法引燕利益投资计划”推出之前，许多投资者因个人力量的资源有限导致发展潜能受到一定的限制，包括投资数额庞大、缺乏全面的引燕知识、缺乏时间管理及无法分散投资风险，导致成功的投资案例不多。此计划是针对以上的难题，通过发售利益投资单位方式筹集，以集合众人的力量，通过专业、系统化及规模齐全的方式发展引燕业，以利益分享比例制与投资者分享，投资者占70%，金丝燕生态园有限公司则占30%。目前，该公司已在投资招股书内拟订在全马兴建213间燕屋。

金丝燕生态园集团如今在全马策劃與發展14項金絲燕生態園計劃，地点包括檳城大山脚、霹靂州直弄、实加里及曼城、雪州丹絨加弄、森州武吉不兰律、柔佛东甲及迪沙鲁、彭亨州云冰、登嘉楼士兆、乌登登嘉楼、瓜拉登嘉楼、乌鲁勿浪及甘马挽。每项投资计划皆潜在一定的风险，此计划主要风险包括价格波动、全球需求量改变、禽流感爆发、经济危机与转变、生态环境或气候剧变、人源短缺及受到国家政策的影响，因此开发14项金丝燕生态园计划，致力分散投资风险，将燕窝业风险降低。该公司也计划在3年内将发展的计划提高至25个项目及

兴建超过1千个单位的合法燕屋，总值超过5亿令吉。

投資計劃回酬與促銷

该计划于2011年6月16日，在国内贸易、合作社及消费人事务部长拿督斯里依斯迈沙比里的见证下正式启动。大马投资者可选择投资最低一个单位，每单位1万令吉，外籍投资者则必须投资最低三个单位，投资额没有上限。在首三年，投资者每年将获得价值800令吉的购物礼券，可用于购买由皇家燕窝有限公司生产的MAG美颜抗老护肤与胸部护理系列（9种产品，会员价155令吉起）、EBN Collagen胶原蛋白燕窝精华（会员价200令吉起）及EBN Soy燕窝精华与鱼胶原蛋白大豆混合饮品（会员价200令吉起）。

第四至第六年，投资者每年可获得价值800令吉的购物礼券及投资净收益或回酬，第七至第三十五年每年则可获得投资回酬。以投资1万令吉为例，投资者预计在35年内每单位所取得的总投资回酬达27万1千255令吉5仙。如总投资回酬在35年内低于每单位27万令吉，该公司将申请延长投资收益年份，一直达到预期的总投资回酬才停止。

今年抄每单位起1千元

为助投资者以更伸缩性的方式进行投资及鼓励人民积极投资引燕业，即日起至12月31日，该公司将最低投资单位设定为1/4单位或最低投资额是2千500令吉，每单位投资额设定在1万令吉，可申请长达36个月免利息分期付款。与此同时，一万元的单位价格，在年抄前将增加至一万一千元，欲购从速。金丝燕生态园有限公司即日起至12月14日，在全马举办30场“合法引燕利益投资计划”巡回讲座会，入场免费，每场只限50人。

2010年投資者 開始享受8%回酬

已推出市场一年的马来西亚首个合法引燕利益投资计划（Edible-Birdnest Swiftlet Ranching Share Farming Interest Scheme, ESRIS）宣布2011年9月份发出8%的回酬予其投资者。这项投资计划由金丝燕生态园集团旗下的金丝燕生态园有限公司所管理，并且由大马公司委员会批准。该公司执行董事兼首席执行官陈志鸿表示该计划至今已有近10%总产出达2亿令吉的投资计划单位已发售予投资者。目前每投资单位额为1万令吉。目前共有逾1千名来自国内外，包括新加坡、汶莱、香港、台湾、澳洲的投资者参与这项投资计划。他说，有关投资计划的重大吸引力是投资者相信目前拥有全球第二大的马来西亚引燕业未来的发展潜能及高度透明兼通过大马政府唯一批准的合法引燕利益投资计划，在国际燕窝需求量的激增下将持续取得成长。另，凡在2010年12月31日前投资此计划的投资者，将获得首年固定回酬，即800令吉的燕窝产品礼券。金丝燕生态园有限公司授权Neucor Alliance(马)有限公司为燕窝礼品回酬独家代理，投资者可通过网上以电子赎回方式或亲临办事处或出席礼品赎回日当天进行礼品赎回。10月22及23日在檳城；10月29日及30日在柔佛进行，11月12日在砂拉越古晋，11月13日在沙巴哥打那那答鲁。欲知详情，请按 03-79828822 或联络金丝燕生态园有限公司电话 03-22878795 或03-22878796。选择上网赎回的投资者请通过网站www.swiftletecopark.com.my 或http://neucoronline.com/redemption/ 获取更多资讯。



位于森州武吉不兰律的金絲燕生態園。

金絲燕生態園集團所榮獲的獎項：



金絲燕生態園集團

金丝燕生态园有限公司隶属金丝燕生态园集团，公司主要的业务是管理全马首个合法“引燕利益投资计划”，其次是负责研制和开发各种有利集团的发展项目。该集团属下子公司的核心业务包括策劃、发展、销售、兴建和管理金丝燕生态园的合法燕屋。该集团曾荣获2009/2010年亚太区TOP 25优良企业品牌奖、2009亚太企业家杰出成就奖、2009年马来西亚中小企业卓越成就奖、2010年第9届亚太国际诚信企业-金剑奖及2010年度马来西亚BrandLaureate中小企业品牌大奖。

除了涉及引燕业上游业务，该集团也参与下游的燕窝业务，包括燕窝采收、燕窝加工、制成产品、自创品牌、零售、批发、连锁经营、直销及燕窝研发工作。该集团与大马国际医药大学（IMU）及鹰阁医疗中心合作，以科学化的途径，研究与开发燕窝的营养、美容及医药价值，旨在造福更多的人类。



国内贸易、合作社及消费人事务部长拿督斯里依斯迈沙比利（右三）在金丝燕生态园集团高层的陪同下，正式为大马首个“合法引燕利益投资计划”开幕。

大馬燕窩業的前景

隨著經濟起飛，人民生活富裕，近年來燕窩在中國、香港、台灣、韓國、日本、中東、歐美及印度的需求量日益增長，市場上也湧現多種燕窩製成品，例如美容及护肤品、保健品、傳統中藥及營養產品，促使燕窩業的發展潛能無限擴大。根據金絲燕生態園的資料顯示，在2009年，全球燕窩（未處理）供應量達3千750噸或市值150

億令吉，大馬燕窩產量占全球10%或375噸（銷售額達15億令吉），其中洞燕與屋燕的供應比例是35：65，是全球第二大燕窩出口國。在政府推行的經濟轉型計劃下，大馬放眼在2020年能供應市值50億令吉的燕窩至全球市場。

在1998年，全馬只有900間燕屋；2009年燕屋的數量達5萬間，在大馬第十計劃下，政府致力於2015年要在全國擁有10萬間燕屋。未處理屋燕價格在過去15年不斷提升，從1997年每公斤1千至1千500令吉，在2010年提升至每公斤4千500至5千500令吉，未來10年的價格預計可提升至每公斤1萬令吉。在大馬，經處理可食用的屋燕零售價每公升1萬1千至1萬9千令吉（按照不同等級計算），而在中国的零售價每公升可高達人民幣10萬元（約5萬令吉）。

燕屋投資講座會

入場免費 座位有限 請提早預訂

日期：10月29日(星期六) 時間：下午1時至4時30分 地點：新山晶冠大酒店 Crystal Crown Hotel, JB	日期：10月29日(星期六) 時間：下午7時至10時30分 地點：新山晶冠大酒店 Crystal Crown Hotel, JB	日期：10月30日(星期日) 時間：下午1時至4時30分 地點：峇株巴轄凱宇酒店 The Katerina Hotel, BP
--	---	--